

4.

**Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés
Irányító Csoportjának
elnökétől**

Beszámoló

Az Irányító Csoport 2018. június 21-i ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Rideg László elnök
Tárgy:	Beszámoló a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. TOP-5.1.1-15-BK1-2016-00001 kódszámú projekt keretében végzett szakmai tevékenységéről
Előterjesztés jellege:	<u>Határozat-tervezet</u>
Szavazás módja:	A szavazás nyílt. Az irányító Csoport a jelenlevő tagok többségének szavazatával (egyszerű többség) dönt.
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Horváth Gyula, ügyvezető-helyettes Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Tisztelt Irányító Csoport!

A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nkft.) TOP-5.1.1-15-BK1-2016-00001 kódszámú, „Együtműködés a helyben foglalkoztatásért – Bács-Kiskun megyei foglalkoztatási és gazdaságfejlesztési együttműködés” című projekt (a továbbiakban: Program) keretében a kapcsolódó pályázati felhívás 3.1.4 fejezet C. pontban foglalt Befektetés-ösztönzéshez, ágazati gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó tevékenységek – 3. kiegészítő tevékenységek közül Bács-Kiskun megye befektetés ösztönzési kataszterének elkészítését és működtetését vállalta.

A programozási feladat ellátásának alapja a pontos funkció-meghatározás és programtervezés, valamint a kezelendő adatok típusának definiálása, amelynek érdekében az alábbi tevékenységeket látja el az Nkft., koordinálja a programozó szakmai közreműködésével, irányításával, kérdéseivel:

1. Tárolt és kezelt adatok meghatározása
2. Adatbázis tervezése
3. Adatok közötti relációk feltárása
4. Kategóriák szerinti, valamint szabad szavas keresési kritériumok meghatározása, keresés eredményeként prezentálandó kiegészítő adatok meghatározása, térképi megjelenítés, vizuális elemek összehangolása
5. Térképes keresés látvány és funkció tervezés
6. Felhasználói szintek meghatározása
7. Kereső felület látvány és funkció tervezés
8. Találati felület látvány és funkció tervezés
9. Adatbeviteli modul látvány és funkció tervezése
10. Belső információ kereső felület látvány és funkció tervezése
11. Platform független megjelenítő felület, irányító-koordináló modul programozása, adattáblák generálása
12. Pilot projekt rögzítése, tesztüzem
13. Felhasználói szerződések megkötése az adatbirtokosokkal és az üzleti környezet tulajdonosaival
14. Rendszer üzemeltetése

Részletesen:

1. Tárolt és kezelt adatok meghatározása
Az adatbázis struktúra célja, hogy számba vegye mindazon adatot, információt, amely leírja egy adott üzleti környezet paramétereit. Az Nkft. itt minden tekintetben a teljesség igényére törekedett, hiszen úgy vélik, hogy a befektetői döntéseket elősegítik a területre, településre jellemző egyéb ismérvek is. A vállalkozási szerződés, megkötésekor úgy döntöttek a programozóval, hogy az adatbázis struktúra leírását tartalmazó dokumentumot lezártnak tekintik és a program tervezői munkát és a programmal szembeni kritériumok meghatározása a program specifikációban folytatják.
2. Adatbázis tervezése
Az adatbázis struktúra dokumentum az adattáblák és mezőinek kapcsolatára tesz utalást, amelyre javaslatként tekintenek. A programozó az adatbázis struktúra elemeit a lehetséges adattáblák szerint rendezte, illetve különítette el az adatstruktúra optimalizálása érdekében. A módszer több esetben is adatduplikálást tárt fel, ami nemcsak az adatbázis méretét növeli feleslegesen, hanem a felhasználó által adatfeltöltési munkát is többszörözi. Továbbá sikerült bővíteni azon adatkört, ahol diszkrét, számszerűsíthető, vagy igen/nem jellegű adatként tárolhatók. A módszer alkalmazásával egyébként új üzleti környezeti egységet is – a logisztikai átrakó állomását – azonosítottuk, amely paramétereit jelenleg meghatározás és egyeztetés alatt áll. A programozó bevezette az értékesítési egység kifejezést, amely lehet bérlemény, vagy értékesítésre váró üzleti ingatlan egység.
3. Adatok közötti relációk feltárása
Az adattáblák közötti hierarchia meghatározása: melyek azok az adatok, amelyek egy értékesítési egység paramétereit írják le, és melyek azok, amik egy földrajzi területhez tartozó értékesítési egységek globális jellemzőit írják le. Az adatbázis struktúrában leírtakhoz képest jelentő változás,

hogy több globális információt hordoz a település, mint a településen lévő üzleti környezet általános leírása.

4. Kategóriák szerinti, valamint szabad szavas keresési kritériumok meghatározása, keresés
Eredményeként prezentálandó kiegészítő adatok meghatározása, térképi megjelenítés, vizuális elemek összehangolása
Amíg az 1. pont célja az, hogy minden kezelendő adatot meg határozzanak, addig itt elsődleges feladat, hogy a keresési lehetőségek a lényegi kérdésekre irányítsák a fókuszot. A betelepülő vállalkozásnak bizonyára lesz olyan infrastrukturális igénye (pl.: hídmérleg), amelynek megléte határozza meg a két iparterület közötti döntés eredményét, azonban nem biztos, hogy az első keresnél ennek az információnak kereshetőnek kell lennie. A találati eredményeket egyúttal térképi felületen való elhelyezéssel is szemléltetni kívánják, illetve a felhasználók által feltöltött vizuális elemek megjelenítése is itt történne meg.
5. Térképes keresés látvány és funkció tervezés
A Homokhátság és a szabad vállalkozási zónák olyan földrajzilag is elhatárolható területek, melyek a múltban is, de várhatóan a jövőben is a befektetések tekintetében kedvezményeket élveznek (pl.: Társasági adó kedvezmény a beruházás bizonyos részének azonnali költségként történő érvényesítésére). Ha a befektető ezen kedvezmények mentén, azaz területi alapon kíván igénybe vehető üzleti környezetet keresni, azt a térképes kereső felületen megteheti.
6. Felhasználói szintek meghatározása
Jelenleg négy felhasználói szintet különböztettünk meg:
 - Rendszergazda (program és adatbázis üzemeltetéséért felelős)
 - Rendszeradminisztrátor (felhasználók és hozzáférésük kezelése, és felügyelete)
 - Felhasználók (adatgazdák és az üzleti környezet tulajdonosa)
 - Látogató (a keresést végző befektető, érdeklődő)
7. Kereső felület látvány és funkció tervezés
Fontos, hogy a kereső felület használója számára a funkciók, jelölések egyértelműek és ergonomikusak legyenek.
8. Találati felület látvány és funkció tervezés
A keresett paraméterek találati egyértelműen azonosíthatónak kell lenni, melyet a felületnek is támogatnia kell. Ezen felület feladata egyben az 1. és a 4. pontban foglaltak közötti ellentmondás feloldása is, azaz a keresés ne vesszen a kereshető tartalom, de a találatok tárjanak fel az értékesítési egységre vonatkozó minden tárolt egyéb információt.
9. Adatbeviteli modul látvány és funkció tervezése
Elsőre talán egy formula létrehozásának tűnik, azonban nagyon fontos annak meghatározása, hogy a program vezesse a felhasználót azon adatok megadásában, amelyek hiányában a kereső motor az adott értékesítési egységet nem fogja megjeleníteni. Tervezői munkák során folyamatosan ügyelnek arra, hogy a több területre vonatkozó információkat hordozó adatokat lehetőség szerint csak egyszer kelljen az adatrögzítőnek megadnia.
10. Belső információ kereső felület látvány és funkció tervezése
Az Nkft. több üzleti infrastruktúra fejlesztését célzó projekt előkészítésében és megvalósításában is részt vevő partner. A projektbeszámolóhoz, illetve a fenntartási jelentéshez ezen rendszeren keresztül az üzleti infrastruktúra kihasználtságáról kaphat primer információt. Több esetben a területi szereplőt kéri fel a befektetők egy-egy terület befektetési szempontú adatainak összeállítására. Amennyiben a felhasználók adataikat a fenntartási időszakban is naprakészen tartják a rendszer alkalmas lesz a fenti információs igények kielégítésére.
11. Platform független megjelenítő felület, irányító-koordináló modul programozása, adattáblák generálása
Amennyiben a fenti kérdésekre megszületnek a válaszok a programozó a felhasználói felületet, a mögöttes adatbázis és a kettőt összekapcsoló működtető programot létrehozza tekintettel a jogosultságokra és a logikailag hibás adatok rögzítésének kiszűrésére.
12. Pilot projekt rögzítése, tesztüzem

A tervek szerint az Nkft-nek a teszttüzemre már lesz befejezett üzleti infrastruktúra fejlesztését célzó lezárt projektje, melynek adatfelvitelét a tesztelés érdekében maguk látják el együtt a keresési funkciók tesztelésével.

13. Felhasználói szerződések megkötése az adatbirtokosokkal és az üzleti környezet tulajdonosaival
Az adatok rögzítéséért és a naprakészen tartásáért az üzleti környezet tulajdonosa, üzemeltetője, vagy (vagyon-) hasznosítója felel. Az Nkft. feladata a rendszerszintű hozzáférés biztosítása és a program szinten nem kezelhető felhasználói anomáliák kiszűrése és rendezése.

14. Rendszer üzemeltetése

Az NKft. befektetés-ösztönzési adatgyűjtést nem végez. A program lehetőséget biztosít a tulajdonosoknak, hogy az üzleti infrastruktúra hasznosítási célú ingatlanjaink műszaki paramétereit leíró tulajdonságaikat adatbázisba rendezzék, és azt a rendszer a befektetők, érdeklődők számára kereshetővé, és megjeleníthetővé teszi.

Egyik felhasználói oldalon sem kell külön programot telepíteni. A rendszer bármilyen böngésző programmal (a három legnépszerűbb böngészőprogram motorjára való optimalizálással) elérhető. A kereső felület bárki számára elérhető (látogatói jogosultság), az adatfeltöltési modul csak a rendszeradminisztrátor (NKft.) által regisztrált felhasználók által érhető el. Felhasználót regisztrálni, adatot törölni, adatot felvinni, látogatói és felhasználói tevékenységi információkat lekérni, felhasználói regisztrációt törölni rendszeradminisztrátor jogosult. Rendszergazda minden alatta lévő szint jogosultságával bír, valamint felelőssége a rendszer technikai hátterének biztosítása és biztonsági frissítése.

A vállalkozási szerződésben vállalt feladatok teljesítési határideje 2018. augusztus 31. A 2018. október 31. nappal záródó mérőföldkö szakmai beszámolója már a működő rendszerről fog szólni.

Jelenleg két drótváz is készült a felületről, amelyet csak gondolatébresztőnek készített a programozó:

Bács-Kiskun Megyei Befektetési Adatbázis

Térkép

page 1/1

BBO +36 (1) 123 123 info@befektetesosztoszes.hu

BEFEKTESÉSI OSZTÓSZÉK

Teltek Ipari csarnok Iróház

Keresés

Érték Ft Mérték Ft

More Options **Keresés**

	Heading 2 Ár: 22.000.000 Alapterület: 1200 nm Épült: 2014 Részletek		Heading 2 Ár: 22.000.000 Alapterület: 1200 nm Épült: 2014 Részletek
	Heading 2 Ár: 22.000.000 Alapterület: 1200 nm Épült: 2014 Részletek		Heading 2 Ár: 22.000.000 Alapterület: 1200 nm Épült: 2014 Részletek
	Heading 2 Ár: 22.000.000 Alapterület: 1200 nm		Heading 2 Ár: 22.000.000 Alapterület: 1200 nm

Kecskeméti 1200 nm csarnok eladó
Ár: 56 000 000 Ft [Részletek](#)

Kérem a Tisztelt Irányító Csoportot, hogy a beszámolóban foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Kecskemét, 2018. június 13.

Rideg László
Rideg László
 elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

**Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés
Irányító Csoport**

/2018. (VI. 21.) ICS. határozata

Beszámoló a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. TOP-5.1.1-15-BK1-2016-00001 kódszámú projekt keretében végzett szakmai tevékenységéről

A Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés Irányító Csoportja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület TOP-5.1.1-15-BK1-2016-00001 kódszámú projekt keretében végzett szakmai tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul vette.

Erről értesülnek:

1. Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés Irányító Csoport tagjai
2. Bács-Kiskun megyei foglalkoztatás- és gazdaságfejlesztési együttműködés tagjai, munkaszervezete
3. Irattár